

Утверждено «30» декабря 2015 г.

Генеральный директор

ООО УК «Приоритет-НСК»

Н.В. Хаметова



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ШЕВЧЕНКО, 25

Настоящие Правила пользования подземной автостоянкой, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, 25 (далее по тексту – «Паркинг») являются приложением к Договору на содержание паркинга, заключенного между ООО УК «Приоритет - НСК» (далее по тексту – «Управляющая компания») – организацией оказывающей услуги по содержанию Паркинга и собственником машиноместа, расположенного на территории Паркинга (далее по тексту – «Собственник»).

В случае, если **Собственник передал право пользования машиноместа** третьему лицу (далее по тексту – «Пользователь»), все права и обязанности **Собственника** предусмотренные настоящими Правилами распространяются на **Пользователя**. При этом, ответственность за действия/бездействия **Пользователя** перед **Управляющей компанией** и третьими лицами несет **Собственник**.

1. Порядок пользования Паркингом

1.1 Настоящими Правилами режим работы Паркинга устанавливается круглосуточным.

1.2. Оплата собственниками парковочных мест за услуги ООО УК «Приоритет-НСК» (Администрация Паркинга) осуществляется любым из возможных способов: через терминалы оплаты, либо непосредственно в кассе у руководителя объекта, в срок до 10 числа следующего месяца.

1.3. Въезд в Паркинг осуществляется собственниками парковочных мест, по предварительному звонку диспетчеру, у которого есть специальный пульт управления автоматическими воротами.

1.4. При передаче Собственником машиноместа Пользователю, Собственник обязан сообщить диспетчеру, произвести в журнале регистрации запись: Ф.И.О., контактный телефон, марку автомобиля, государственный регистрационный номер машины Пользователя. Собственник обязан предупредить Пользователя о недопустимости парковки автотранспортного средства на свободное место. Доступ знакомых, гостей Собственника машиноместа для парковки личного транспорта в помещение подземного паркинга на свободные места **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН.**

1.6. На территории Паркинга ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- въезд одновременно 2-х (ДВУХ) и более транспортных средств;
- въезд транспортных средств высотой более 2 м, длиной более 6 м;
- въезд транспортных средств, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире, имеющими течь топлива, масла, тормозной и охлаждающей жидкостей;
- въезд транспортных средств с легковоспламеняющимися жидкостями;

- въезд транспортных средств с грязными номерными знаками;
- стоянка транспортного средства с работающим двигателем;
- движение со скоростью более 5 км/час,
- пользоваться ближним светом фар;
- блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- курение и распитие спиртных напитков;
- мойка и чистка транспортных средств;
- парковка транспортного средства более чем на одном парковочном месте;
- хранение моторного топлива в доп. ёмкостях и заправка топливом;
- хранение автомобильных шин;
- установка на машино-месте шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
- оставление транспортного средства открытым и подвижным;
- осуществление деятельности, связанной с извлечением прибыли;
- использование любых звукоусиливающих устройств, а также шум, крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие нарушение тишины;
- ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (замена и доливка жидкостей, бензина, масел; замена аккумуляторов; замена и подкачка колёс и т.д.).
- пользоваться открытым огнем для прогрева двигателя.

1.7. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Паркинга, Администрация оставляет за собой право эвакуации транспортного средства в установленном порядке.

1.8. Неисправное транспортное средство должно быть немедленно удалено с территории паркинга силами и за счет владельца;

1.9. Пользователь Паркинга обязан:

- осуществлять движение и парковку в Паркинге исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой;
- ставить транспортное средство на парковочное место в соответствии с нанесенной разметкой;
- парковать автотранспорт только на отведенном для Пользователя месте (в соответствии с присвоенным парковочным номером (нумерация паркоместа);
- обеспечивать чистоту занимаемого парко-места (отсутствие течи масла, бензина и других жидкостей);
- в случае, если въезду/выезду автотранспорта препятствует другой автомобиль, следует обратиться за помощью к дежурному диспетчеру подземной парковки;
- обеспечивать чистоту транспортного средства, находящегося на территории Паркинга.
- информировать дежурного диспетчера о подозрительных лицах, замеченных на территории подземного Паркинга.

1.10. Размещение транспортного средства на территории Паркинга не является заключением договора хранения. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

1.11. За угон, утрату транспортного средства, его частей, дополнительно установленного на автомобиле оборудования, государственных регистрационных знаков и иного имущества, а также за

сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве Администрация ООО УК «Приоритет-НСК» ответственности не несет.

1.12. Факт въезда на территорию Паркинга подтверждает Ваше согласие с настоящими Правилами, со стоимостью услуг и на добровольное заключение договора управления с ООО УК «Приоритет-НСК».

1.13 Руководитель объекта, обслуживающие сотрудники паркинга, входят в состав персонала ООО УК «Приоритет-НСК», их требования, предъявляемые к владельцам транспортных средств подземного Паркинга, являются обязательными.

2. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

2.1. С целью упорядочивания въезда/выезда и парковки в пределах Паркинга установлен следующий пропускной режим въезда/выезда:

2.2. Въезд/выезд на территорию Паркинга осуществляется по предварительному звонку диспетчеру подземной парковки.

2.3. Въезд транспортных средств допускается **ТОЛЬКО ПОСЛЕ ОПУСКАНИЯ** автоматических ворот за предыдущим транспортным средством.

2.4. ВНИМАНИЕ: Сотрудники Управляющей организации или охранного предприятия, в случае возникновения подозрений в возможном хищении транспортного средства, при его выезде с территории Паркинга, вправе попросить для ознакомления у водителя транспортного средства документы на транспортное средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством.

2.5. При передаче закрепленного Собственником машиноместа Пользователю, Собственник машиноместа обязан сообщить об этом сотруднику Управляющей организации или охранного предприятия, а так же произвести в журнале регистрации запись: Ф.И.О., контактный телефон, марку автомобиля, государственный регистрационный номер машины Пользователя. Собственник обязан предупредить Пользователя о недопустимости парковки автотранспортного средства на свободное место. Доступ знакомых, гостей Собственника машиноместа для парковки личного транспорта в помещение подземного паркинга на свободные места **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН**.

3. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

3.1. ВНИМАНИЕ: На всей территории Паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Скорость движения по парковке 5 км./ч. Движение по территории Паркинга осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями.

3.2. Приоритетом на территории Паркинга обладают пешеходы, коляски и т.п.

3.3. Парковка автотранспортных средств разрешается Собственникам и Пользователям только на машиноместах, находящихся в их

собственности/владении и в пределах отмеченных на асфальте разделительных линий.

3.4. При осуществлении парковки, Собственники и Пользователи машиномест обязаны соблюдать права и законные интересы других Собственников/Пользователей машиномест, в т.ч. не создавать помех другим Собственникам/Пользователям в пользовании машиноместами. Парковка транспортных средств на чужое машиноместо, без получения предварительного разрешения его Собственника и информирования об этом Управляющей компании **СТРОГО ЗАПРЕЩЕНА**.

3.5. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машиноместа, в т.ч. на проезжей части паркинга **ЗАПРЕЩЕНА**.

3.6. Создание помехи для выезда припаркованного на территории Паркинга транспортного средства признается грубым нарушением Правил противопожарной безопасности и является **НЕДОПУСТИМЫМ**.

3.7. В целях противопожарной безопасности, Собственникам и Пользователям машиномест, настоятельно рекомендуется не оставлять транспортные средства на ручном тормозе и с включенной передачей. Под колесо транспортного средства необходимо поместить противооткатное устройство (башмак), наличие которого обеспечивает владелец транспортного средства. Для исключения загазованности Паркинга не рекомендуется оставлять транспортное средство с включенным двигателем более 10 минут.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником и/или Пользователем настоящих Правил, последние несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае размещения Собственником и/или Пользователем автотранспортного средства на находящиеся в собственности другого Собственника машиноместо или отсутствие в журнале регистрации сведений о Пользователе, соответствующее автотранспортное средство будет убрано с территории подземного паркинга в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

5.1 В случае повреждения и (или) уничтожения имущества Паркинга, виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб по требованию Администрации Паркинга.

5.2 В случае нарушения владельцами транспортных средств настоящих Правил, Администрация Паркинга оставляет за собой право на отказ в предоставлении услуг Паркинга.

5.3. Прочие отношения регулируются законодательством Российской Федерации.



H. S. Kaimova

*Принимаю, прошу уведомить.
Всего на 4 (четыре) номера.*