

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия; - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1. Обслуживание противопожарной автоматики	84 965,13	84 000,00	0,42	965,13
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 114,90	7 200,00	0,05	2 914,90
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3 056 721,57	1 852 234,63	15,11	1 204 486,94
4. Санитарное содержание помещений	1 108 592,60	1 198 678,00	5,48	-90 085,40
5. Содержание земельного участка. Уборка дворовой территории	1 120 730,48	1 112 752,90	5,54	7 977,58
6. Механизированная уборка территории (вывоз снега)	119 355,77	340 050,00	0,59	-220 694,23
7. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	485 515,01	529 150,00	2,40	-43 634,99
8. Дератизация	12 137,88	2 000,00	0,06	10 137,88
9. Обслуживание лифтов	287 263,05	381 580,00	1,42	-94 316,95
10. Освидетельствование лифтов	20 229,79	31 450,00	0,10	-11 220,21
11. Страхование лифтов	20 229,79	2 760,00	0,10	17 469,79
12. Мытье фасадов	400 549,88	525 000,00	1,98	-124 450,12
13. Администратор	768 732,10	997 205,28	3,80	-228 473,18
14. Управление многоквартирным домом	562 388,22	1 036 673,19	2,78	-474 284,97
15. Текущий ремонт	34 390,65	52 700,00	0,17	-18 309,35
ТО автоматических ворот		134 774,00		-134 774,00
Обслуживание КТС		62 250,00		-62 250,00
компенсация по размороженной квартире		51 365,00		-51 365,00
ТО систем видеонаблюдения		3 833,33		-3 833,33
замена стеклопакета		51 855,67		-51 855,67
услуги по обезвреживанию люминисцентных ламп		3 300,00		-3 300,00
прочистка канализации		44 580,00		-44 580,00
ремонт электромотора вентилятора		16 400,00		-16 400,00
ремонт ливневой системы		67 560,00		-67 560,00
монтаж ограничения детской площадки		212 070,00		-212 070,00
монтаж укрепления фасада		440 249,97		-440 249,97
Изготовление техпаспорта		15 000,00		-15 000,00
Прочие услуги(трансп. Услуги тех. Документация)		23 293,10		-23 293,10
ИТОГО затрат	8 091 916,80	9 279 965,07	40,00	-1 188 048,27
Коммунальные услуги	3 896 375,22			
в т.ч. Электроэнергия	13 837,94			
в т.ч. Тепловая энергия	3 877 717,78	4 241 669,60		
в т.ч. ХВС	4 819,50			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ услуги	1 826 555,63			
в т.ч. Обслуживание домофонов	93 240,00	93 240,00		
в т.ч. Организация площадки для выгула собак	-442,38			
в т.ч. Ограждение кровли	244 988,25	201 388,00		
в т.ч. Ограждение зоны барбекю	230 011,18	205 725,00		
в т.ч. Устройство керамогранита	349 982,99	315 616,60		
в т.ч. ХВ НА СОИ	26 180,48	22 299,43		
в т.ч. ГВ на СОИ	137 450,96			
в т.ч. водоотведение сточных вод	38 336,71			
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	706 807,44	820 879,89		
Коммунальные услуги	5 722 930,85			

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.
Шевченко, 25**

1. Долг на 01/01/2018	-1 341 973,99
2. Начислено за 2018 год	13 787 468,27
том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	8 022 537,42
начислено по коммунальным услугам	3 896 375,22
начислено по размещению оборудования	42 000,00
начислено по доп. Услугам	1 826 555,63
	13 787 468,27
3. Оплачено всего за 2018г.	14 088 332,97
5. в том числе получено денежных средств от провайдеров	36 000,00
в т.ч. Собственниками жилых помещений	7 597 342,94
оплачено ком. Услуг	3 689 867,33
4. Задолженность на 31/12/2018	1 141 982,56
в том числе собственниками жилых помещений	1 135 482,56
6. Выполнено работ (оказано услуг)	15 180 783,59
Остаток средств на доме по полученным средствам	-2 434 424,61

Генеральный директор



Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 19.05 2019 г.