

Отчет по затратам на управление ,содержание и ремонт общего имущества,коммунальные услуги по объекту:
Ул.Шевченко,25

Шевченко,25		
1.Задолженность собственников на начало отчетного года, в т.ч:		1 190 167,64
Население		1 135 482,56
Юр.лица		54 685,08
За использования общего имущества собственников		
2.Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" задолженность; "+"- остаток средств)		-2 434 424,61
2. Начислено, всего		11 960 368,57
в том числе:		
2.1 Техническое обслуживание и эксплуатация здания, содержание автостоянок		8 441 618,28
2.2 Начислено по коммунальным услугам		3 476 750,59
2.3 За использования общего имущества собственников		42 000,00
3. Оплачено, всего		12 248 671,59
в том числе:		
3.1 Населением		11 545 031,32
3.2 Юр.лица		665 140,27
3.3 За использования общего имущества собственников		38 500,00
4. Выполнено работ (оказано услуг)		13 887 750,84
6.Задолженность собственников на конец отчетного года, в т.ч:		901 864,92
Население		831 171,19
Юр.лица		67 193,75
За использования общего имущества собственников		3 500,00
7.Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" задолженность; "+"- остаток средств)		-4 073 503,86

Отчет по затратам об использовании общего имущества собственников помещений по объекту: Ул.Якушева,33/1

1. Долг (остаток) на 01.01.2019		36 000,00
2.Начислено по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), в том числе:		42 000,00
2.1 Услуги по размещению и эксплуатации оборудования связи, аренда в т.ч		42 000,00
Получено денежных средств по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД		38 500,00
3. Израсходовано средств по Протоколам общего собрания		3 500,00
Задолженность по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД		3 500,00
Остаток средств договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД		71 000,00

Информация о судебных делах по заявлениям ООО УК "Приоритет-НСК" о взыскании платы за жилищно-коммунальные услуги

	Оправлено претензий		Подано заявлений в суд		Судом	Оплачено
	Количество	Сумма (Руб.)	Количество	Сумма (Руб.)	Количество	Сумма (Руб.)
Шевченко 25	25		7 00	197 101 93	5,00	789 991 44

Генеральный директор



Хаметова Н.В.

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 2019г.

Адрес дома: Ул.Шевченко,25

Наименование организации, осуществлявшей управление : ООО УК "Приоритет-НСК"

Перечень услуг и работ, выполняемые Управляющей организацией

Характеристика МКД		24-этажный многоквартирный дом					
Количество подъездов		2,00					
Общая площадь помещений собственников		16 858,60					
Площадь нежилых помещений		1575,5					
Общая площадь жилых помещений		15 283,10					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Нормативность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в мес. руб	Стоимость работ и услуг в год, руб	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в	Фактические затраты за 2019 год, руб	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб
I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, электроснабжения, а так же, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, мелкий ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем, укрепление трубопроводов, малый ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличное освещение, проверка заземления оболочки электрокабеля, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, водопроводов, канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения здания	109 801,16	1 317 613,92	6,51	1 679 687,87	8,30
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, проверка состояния вентиляционных продухов в цоколях здания, при необходимости: очистка кровель от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок, и сосулек, устранения мелких неисправностей кровель	85 736,72	1 028 840,64	5,09	922 579,11	4,56
3	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	842,93	10 115,16	0,05	56 158,40	0,28
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч.:		107 859,34	1 294 312,08	6,40	898 664,19	4,44
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Механизированная уборка территории и вывоз снега	21 916,18	262 994,16	1,30	204 300,00	1,01
6	Уборка дворовой территории, в т.ч.		109 959,16	1 319 509,92	6,52	1 178 318,23	5,82
7	Текущий ремонт	по мере необходимости	34 897,30	418 767,60	2,07	503 608,89	2,49
8	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал; дезинсекция - по мере необходимости	1 011,52	12 138,24	0,06	5 800,00	0,03
9	Обслуживание лифтов	ежемесячно по договору со специализированной организацией (в т.ч. страхование лифтов и обязательное ежегодное освидетельствование)	27 310,93	327 731,16	1,62	408 631,00	2,02
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение), автоматизация ИТП, насосная станция ХВС	ежемесячно по договору со специализированной организацией	14 500,00	174 000,00	0,86	440 984,37	2,18
11	Обслуживание противопожарной автоматики	ежемесячно по договору со специализированной организацией	7 080,61	84 967,32	0,42	150 762,69	0,75
12	Мытье фасадов	1 раз в год	43 832,36	525 988,32	2,60	566 300,00	2,80
13	Обслуживание населения	Паспортист, бухгалтер, инженер и т.п.	42 483,67	509 804,04	2,52	609 202,30	3,01
14	Консьерж - служба		64 062,68	768 752,16	3,80	1 248 836,44	6,17
15	Итого жилая часть МКД		671 294,56	8 055 534,72	39,82	8 873 833,49	43,86
II УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищных услуг, ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.	36 751,75	441 021,00	2,18	1 622 244,38	8,02
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			708 046,31	8 496 555,72	42,00	10 496 077,87	51,88
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			0,00	193 240,00	2,18	193 240,00	2,18
1	Установка трех спортивных тренажеров за счет субсидии			100 000,00		100 000,00	
2	Обслуживание домофона			93 240,00	2,18	93 240,00	2,18
IV КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			0,00	3 488 703,23	0,00	3 198 432,97	0,00
1	ХВС/Водоснабжение на содержание общего имущества			105 605,58		21 037,53	
2	Вывоз ТКО			104 355,77		92 635,02	
3	Тепловая энергия			2 533 907,10		2 126 184,06	
4	Электроэнергия			744 834,78		958 576,36	
ИТОГО:			708 046,31	12 178 498,95	44,18	13 887 750,84	54,06