

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 2019г.

Адрес дома: Ул.Шевченко,25 парковка

Наименование организации, осуществлявшей управление : ООО УК "Приоритет-НСК"

Работы и услуги по техническому обслуживанию, периодичность их выполнения и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и эксплуатационному контролю здания и оборудования автостоянки, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25

| Вид работ и услуг  | Наименование работ и услуг   | Размер платы на 1 долю в праве общей долевой собственности (руб) | Стоимость работ и услуг в год, руб | Фактические затраты за 2019 год, руб. | Цена работ и услуг на 1 долю в праве общей долевой собственности (руб.) |
|--|--|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1.Техническое обслуживание (в том числе расходные материалы) | обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, канализации; ежедневный осмотр системы электроснабжения, замена электрических ламп по мере необходимости, ежедневный осмотр систем водоснабжения, ремонт при выявлении замечаний, ежедневный осмотр системливневой канализации, ремонт при выявлении замечаний (приобретение эл ламп, эл светильников)              | 55,00  | 14 520,00                          | 41 250,00                             | 156,25  |
| 2.Уборка парковочных мест и МОП                              | 1 раз в неделю мытье горизонтальных поверхностей специальной техникой, 1 раз в неделю сбор воды моющим пылесосом, 6 раз в неделю сбор мусора, 1 раз в неделю планшная уборка эвакуационных выходов, ежедневная сдвигка снега в вечернее время 6 раз в неделю, 1 раз в неделю уборка лифтовых кабин   | 70,00  | 18 480,00                          | 239 085,00                            | 905,63  |
| 3.Дератизация и дезинсекция                                  | обработка от грызунов и насекомых 1 раз в 3 месяца (по мере необходимости)   | 1,00   | 264,00                             |                                       | 0,00  |
| 4. ТО вентиляции   | обслуживание приточной вентиляции (по договору с обслуживающей организацией)   | 18,00  | 4 752,00                           |                                       | 0,00  |
| 5. ТО противопожарной автоматики                             | (по договору с обслуживающей организацией)   | 8,00   | 2 112,00                           |                                       | 0,00  |
| 6. ТО системы контроля доступа                               | обслуживание оборудования (по договору с обслуживающей организацией) двух, пассажирских и двух служебных лифтов  | 17,00  | 4 488,00                           |                                       | 0,00  |
| 7.Видеонаблюдение  | обслуживание систем видеонаблюдения (по договору с обслуживающей организацией)   | 4,00   | 1 056,00                           |                                       | 0,00  |
| 8.Диспетчер (1/2, круглосуточно)                             | круглосуточное дежурство на системе видеонаблюдения (контроль присутствия посторонних лиц на территории парковки, соблюдение правопорядка, контроль парковки автотранспорта, контроль целостности и наличия инженерного оборудования, следить за рабочим состоянием 2-х лифтов, контроль доступа автотранспорта на придомовую территорию, контроль за погрузочной зоной) | 208,00   | 54 912,00                          | 999 144,93                            | 3 784,64  |
| 9.Текущий ремонт   | подкраска стен, колонн, рустов, рингов, дверных доводчиков   | 25,00  | 6 600,00                           |                                       | 0,00  |
| 10.Коммунальные услуги                                       | электроэнергия, водоснабжение, стоки   | 140,00   | 36 960,00                          | 277 464,44                            | 1 051,00  |
| 11.ТО + страхование и обслуживание 2-х лифтов                | обслуживание лифтов по договору с обслуживающей организацией   | 8,00   | 2 112,00                           |                                       | 0,00  |
| 12.Абонентская плата за тревожную кнопку                     | по договору с обслуживающей организацией   | 3,00   | 792,00                             |                                       | 0,00  |
| 13.Аварийно-диспетчерская служба                             | в выходные и праздничные дни   | 1,00   | 264,00                             |                                       | 0,00  |
| 14.Механирированная уборка и вывоз снега                     | не менее 6 раз за зимний период  | 45,00  | 11 880,00                          |                                       | 0,00  |
| 15.Услуги и связи  | оплата услуг связи   | 2,00   | 528,00                             |                                       | 0,00  |
| 16.Управленческие расходы                                    | контроль за работой сотрудников, оперативное решение различных вопросов, контроль за техническим состоянием и использованием общего имущества, планирование работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями, организация работы по расчету, учету и приему платежей за парковочные места и т.п.                                  | 45,00  | 11 880,00                          |                                       | 0,00  |
| <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>650,00</b>  | <b>171 600,00</b>                  | <b>1 556 944,37</b>                   | <b>5 897,52</b>   |

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги по объекту: Ул.Шевченко,25парковка

| Шевченко,25 парковка   |               |
|--|---------------|
| 1.Задолженность собственников на начало отчетного года, в т.ч.:                                    | 115 122,56    |
| Население  | 65 722,56     |
| Юр.лица  | 49 400,00     |
| 2.Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" задолженность; "+"-остаток средств) | -1 171 097,45 |
| 2. Начислено, всего  | 2 071 152,64  |
| в том числе:   |               |
| 2.1 Техническое обслуживание и эксплуатация здания, содержание автостоянки                         | 2 059 200,00  |
| 2.2 Начислено по коммунальным услугам  | 11 952,64     |
| 3. Оплачено всего  | 2 070 706,36  |
| в том числе:   |               |
| § 1 Населением   | 1 323 316,36  |
| § 2 Юр.лица  | 747 390,00    |
| 4. Выполнено работ (оказано услуг)   | 1 556 944,37  |
| 5.Задолженность собственников на конец отчетного года, в т.ч.:                                     | 115 568,84    |
| Население  | 60 225,08     |
| Юр.лица  | 55 343,76     |
| 7.Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" задолженность; "+"-остаток средств) | -657 335,46   |

