

СВОДНЫЙ отчет с парковкой Д. Бедного, 5 2018года

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты с 20.08.18 года	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг).	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия; - перерасход)
1	3		4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД					
1 Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	126 000,00	46 257,53	36 000,00	0,32	10 257,53
2. Обслуживание противопожарной автоматики	360 000,00	132 164,38	116 300,00	0,90	15 864,38
3. Диспетчерское обслуживание	336 000,00	123 353,42	123 353,42	0,84	0,00
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 015 200,00	372 703,56	385 026,60	2,54	-12 323,04
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	310 800,00	114 101,92	227 712,00	0,78	-113 610,08
6. Санитарное содержание помещений	1 045 200,00	383 717,26	354 000,00	2,61	29 717,26
7. Содержание земельного участка. Уборка дворовой территории	912 000,00	334 816,44	245 784,00	2,28	89 032,44
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	540 000,00	198 246,58	117 000,00	1,35	81 246,58
9. Прочие услуги(трансп. Услуги тех. Документация)		0,00			0,00
10. Обслуживание систем видеонаблюдения и домофонов	216 000,00	79 298,63	60 290,00	0,54	19 008,63
11. Техническое обслуживание автоматических ворот			32 060,00		-32 060,00
12. Дератизация	10 800,00	3 964,93		0,03	3 964,93
13. Обслуживание лифтов	504 000,00	185 030,14	168 700,00	1,26	16 330,14
14. Финансовые расходы	294 000,00	107 934,25	74 263,24	0,74	33 671,01
15. Обслуживание население	468 000,00	171 813,70	122 487,94	1,17	49 325,76
16. Охрана	2 796 000,00	1 026 476,71	854 000,00	6,99	172 476,71
17. Управление многоквартирным домом	2 099 008,80	661 331,54	644 756,35	5,25	16 575,19
18. Озеленение и благоустройство	21 600,00	7 929,86		0,05	7 929,86
ИТОГО затрат	11 054 608,80	3 949 140,85	3 438 380,13	27,65	387 407,30
дополнительные услуги	980 005,15				
установка видеонаблюдения	265 000,00		135 000,00		
мытьё витражей	220 000,00		100 000,00		
мытьё фасада	320 000,00		72 500,00		
изготовление паспорта фасада	24 239,72				
в т.ч. ХВ на СОИ	2 754,66				
в т.ч. ГВ на СОИ	7 483,02				

в т.ч. Водоотведение сточных вод	2 197,18	19 772,48		
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	138 330,57	472 918,31		
Коммунальные услуги				

Итого затрат

4 238 570,92

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.

	Д. Бедного, 57
1. Долг на 01/01/2018	
2. Начислено за 2018 год	4 929 146,00
том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	3 949 140,85
начислено по коммунальным услугам	150 765,43
начислено по доп. Услугам	829 239,72
3. Оплачено всего за 2018г.	3 222 759,78
4. Задолженность на 31/12/2018	1 685 196,06
в том числе собственниками жилых помещений	1 410 498,35
5. Выполнено работ (оказано услуг)	4 238 570,92
Остаток средств на доме по полученным средствам	-1 015 811,14

Генеральный директор



Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 18.03 2019 г.

