

СВОДНЫЙ отчет с парковкой Якушева, 33

2018года

Перечень работ и услуг	Головые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты с 02.08.18 года	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв. м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход)
1. Работы и услуги по содержанию МКД					
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотра, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	120 000,00	49 972,60	15 715,00	0,49	34 257,60
2. Обслуживание противопожарной автоматики	228 000,00	94 947,95	70 400,00	0,93	24 547,95
3. Диспетчерское обслуживание	120 000,00	49 972,60	37 859,00	0,49	12 113,60
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	657 360,00	273 749,92	352 699,17	2,67	-78 949,25
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	312 000,00	134 928,98	134 928,98	1,27	0,00
6. Санитарное содержание помещений	834 000,00	347 309,59	269 381,10	3,38	77 928,49
7. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	552 000,00	229 873,97	369 032,30	2,24	-139 158,33
8. Механизированная уборка территории (вывоз снега)	216 000,00	68 054,79	124 500,00	0,88	-56 445,21
9. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	312 000,00	129 928,77	25 650,00	1,27	104 278,77
10. Прочие услуги(трансп. Услуги тех. Документация)			2 686,47		-2 686,47
11. Обслуживание систем видеонаблюдения и домофонов	216 000,00	89 950,68	46 575,00	0,88	
12. Дератизация	8 400,00	3 498,08		0,03	3 498,08
13. Обслуживание лифтов	360 000,00	149 917,81	106 500,00	1,46	43 417,81
14. Финансовые расходы	222 000,00	92 449,32	25 409,66	0,90	67 039,66
15. Обслуживание населения	308 760,00	128 579,51	85 682,29	1,25	42 897,22
16. Охрана	1 449 000,00	603 419,18	578 325,60	5,88	25 093,58
17. Управление многоквартирным домом	1 293 705,00	538 748,38	538 748,38	5,25	0,00
18. Озеленение и благоустройство	120 000,00	49 972,60		0,49	49 972,60
ТО автоматических ворот			20 000,00		-20 000,00
Изготовление стенда			23 900,00		-23 900,00
ИТОГО затрат	7 329 225,00	2 428 471,56	2 827 992,95	29,74	163 906,10
дополнительные услуги	465 712,37				

мытьё витражей	180 966,50		122 272,00
мытьё фасада	209 103,12		68 778,00
изготовление паспорта фасада	18 424,76		
в т.ч. ХВ НА СОИ	268,10		
в т.ч. ГВ на СОИ	191,76		
в т.ч. Водоотведение сточных вод	-26,96		1 904,82
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	56 783,09		108 110,06
Коммунальные услуги			
Итого затрат			3 129 057,83

площадь дома-20535м2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.
Якушева, 33

1. Долг на 01/01/2018	
2. Начислено за 2018 год	3 203 463,20
том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	2 037 698,08
начислено по коммунальным услугам	41 256,61
начислено по содержанию парковки	658 796,14
начислено по доп. Услугам	465 712,37
разовые начисления	
3. Оплачено всего за 2018г.	2 763 109,62
5. в том числе получено денежных средств от аренды	
4. Задолженность на 31/12/2018	440 353,58
в том числе собственниками жилых помещений	370 476,64
6. Выполнено работ (оказано услуг)	3 129 057,83
Остаток средств на доме по полученным средствам	-365 948,21

Генеральный директор

М.П.

Дата 18.03 2019 г.



Хаметова Н.В.