

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 2019г.

Адрес дома: Ул.Якушева,33

Наименование организации, осуществлявшей управление : ООО УК "Приоритет-НСК"

Перечень услуг и работ, выполняемые Управляющей организацией

| Характеристика МКД | | 11-17-15 этажный многоквартирный дом (в т.ч. подземные этажи) | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| Количество подъездов | | 3,00 | | | | |
| Общая площадь помещений собственников | | 20 335,00 | | | | |
| Площадь нежилых помещений | | 8 280,30 | | | | |
| Общая площадь жилых помещений | | 12 254,70 | | | | |
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг в мес. руб | Стоимость работ и услуг в год. руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в мескл. руб | Фактические затраты за 2019 год. руб | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц. руб. |
| I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 54 780,00 | 657 360,00 | 2,67 | 701 000,00 | 2,84 |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 26 000,00 | 312 000,00 | 1,27 | 456 514,84 | 1,88 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 10 000,00 | 120 000,00 | 0,49 | 115 802,00 | 0,47 |
| 4 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч.: | 69 500,00 | 834 000,00 | 3,38 | 841 000,00 | 3,41 |
| 5 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | 18 000,00 | 216 000,00 | 0,88 | 177 650,00 | 0,72 |
| 6 | Уборка придомовой территории, в т.ч.: | 46 000,00 | 552 000,00 | 2,24 | 460 000,00 | 1,87 |
| 7 | Обслуживание систем видеонаблюдения и домофонов | 18 000,00 | 216 000,00 | 0,88 | 256 024,41 | 1,04 |
| 8 | Дезартизация, дезинсекция | 700,00 | 8 400,00 | 0,03 | 7 200,00 | 0,03 |
| 9 | Обслуживание лифтов | 30 000,00 | 360 000,00 | 1,46 | 267 575,89 | 1,09 |
| 10 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячий и холодный водоснабжение), автоматизация ИТП, насосная станция ХВС | 10 000,00 | 120 000,00 | 0,49 | 124 350,00 | 0,50 |
| 11 | Обслуживание противопожарной автоматики | 19 000,00 | 228 000,00 | 0,93 | 250 000,00 | 1,01 |
| 12 | Финансовые расходы | 18 500,00 | 222 000,00 | 0,90 | 185 988,35 | 0,75 |
| 13 | Обслуживание населения | 25 730,00 | 308 760,00 | 1,25 | 244 064,77 | 0,99 |
| 14 | Охрана (круглосуточно) | 120 750,00 | 1 449 000,00 | 5,88 | 1 494 000,00 | 6,06 |
| 15 | Оплатение и обслуживание | 10 000,00 | 120 000,00 | 0,49 | 113 250,00 | 0,46 |
| 16 | Итого по МКД | 478 956,00 | 5 723 520,00 | 23,22 | 5 694 428,27 | 23,11 |
| II УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | |
| 1 | УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | 107 808,75 | 1 293 705,00 | 5,25 | 1 272 202,00 | 5,16 |
| ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 584 768,75 | 7 017 225,00 | 28,47 | 6 966 622,27 | 28,27 |
| III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | |
| 1 | Чистка вестибюльных ковров | 79 778,10 | 16 176,18 | | 224 582,00 | 0,00 |
| 2 | Напольное модульное покрытие "антискальц" | 6 985,18 | 16 176,18 | | 10 575,00 | |
| 3 | Установка домофона и оборудования | 16 176,20 | | | 15 800,00 | |
| 4 | Установки 3-х ури | 45 955,13 | | | | |
| 5 | Мытье витражей | 10 661,89 | | | 10 257,00 | |
| 6 | Мытье фасадов | | | | 187 950,00 | |
| Итого по III | | 0,00 | 404 224,06 | 0,00 | 403 779,15 | 0,00 |
| IV КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | |
| 1 | ХВС (водопотребление на содержание общего имущества) | | 58 348,09 | | 56 387,10 | |
| 2 | Электричество | | 328 543,26 | | 347 392,05 | |
| 3 | Теплоэнергия | | 17 332,71 | | 12 567,33 | |
| Итого по IV | | 664 546,85 | 7 437 625,24 | 28,47 | 7 594 983,42 | 28,27 |

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги по объекту:
Ул. Якушева, 33

| Якушева, 33 | | |
|---|--|--------------|
| 1. Задолженность собственников на начало отчетного года в т.ч.: | | 762 026,19 |
| 1.1 Население | | 440 333,36 |
| 2.2 Юр. лица | | 321 672,61 |
| 2. Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" задолженность; "+" - остаток средств) | | -365 948,21 |
| 2. Начислено, всего: | | 7 609 886,65 |
| в том числе: | | |
| 2.1 Технические обслуживание и эксплуатация здания, содержание помещений | | 7 103 537,94 |
| 2.2 Начислено по коммунальным услугам | | 404 224,06 |
| 2.3 Начислено по фом. услугам: | | 90 824,65 |
| 2.3.1 Установка домофонного оборудования | | 45 953,46 |
| 2.3.2 Напольное модульное покрытие "ашикаблук" | | 16 176,18 |
| 2.3.3 Установка 3-х урн | | 10 661,68 |
| 2.3.4 Чистка вентиляционных каналов | | 18 031,33 |
| 2.4 За аренду помещений общего имущества собственников | | 10 500,00 |
| 3. Оплачено, всего | | 7 353 400,39 |
| в том числе: | | |
| 3.1 Населением | | 3 646 880,63 |
| 3.2 Юр. лица | | 3 700 519,76 |
| 3.3 За использование общего имущества собственников | | 6 000,00 |
| 4. Выполнено работ (оказано услуг) | | 7 594 983,42 |
| 6. Задолженность собственников на конец отчетного года | | 1 017 712,45 |
| 1.1 Население | | 474 509,51 |
| 2.2 Юр. лица | | 538 702,94 |
| 2.3 За размещение общего имущества собственников | | 4 500,00 |
| 7. Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" задолженность; "+" - остаток средств) | | -607 531,24 |

Отчет по затратам об использовании общего имущества собственников помещений по объекту: Ул. Якушева, 33

| | | |
|--|--|-----------|
| 1. Долг (остаток) на 01.01.2019 | | 0,00 |
| 2. Начислено по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), в том числе: | | 10 500,00 |
| 2.1 Услуги по размещению и эксплуатации оборудования связи, аренда в т.ч. | | 10 500,00 |
| Новоселском | | 6 000,00 |
| Ростельском | | 4 500,00 |
| Получено денежных средств по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД | | 6 000,00 |
| Новоселском | | 2 000,00 |
| Ростельском | | 4 000,00 |
| 3. Израсходовано средств по Протоколам общего собрания | | 0,00 |
| Задолженность по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД | | 4 500,00 |
| Остаток средств договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД | | 6 000,00 |

Информация о судебных делах по заявлениям ООО УК "Приоритет-НСК" о взыскании платы за жилищно-коммунальные услуги

| | Оправлено претензий | | Подано заявлений в суд | | Судом | | Оплачено | |
|-------------|---------------------|--------------|------------------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Количество | Сумма (Руб.) | Количество | Сумма (Руб.) | Количество | Сумма (Руб.) | Количество | Сумма (Руб.) |
| Якушева, 33 | 24 | | 5,00 | 82 878,72 | 3,00 | 36 141,39 | | |

Генеральный директор

Хаметова Н.В.