

СВОДНЫЙ отчет Калерийская,25 2017года

площадь ж/пом.

10021 м2

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	3	4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	126 000,00	96 000,00	1,05	30 000,00
2. Обслуживание противопожарной автоматики	90 000,00	84 000,00	0,75	6 000,00
3. Диспетчерское обслуживание	110 631,84	30 000,00	0,92	80 631,84
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	513 504,00	498 048,06	4,27	15 455,94
в. т.ч. Зарботная плата			0,00	0,00
в. т.ч.Налоги с ФОТ			0,00	
Материалы, инструменты, спецоджда		59 854,50	0,00	
Обслуживание инженерных сетей		438 193,56	0,00	
			0,00	0,00
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	189 216,00	141 384,40	1,57	47 831,60
6. Санитарное содержание помещений	321 931,68	246 705,79	2,68	75 225,89
в. т.ч. Зарботная плата		68 970,00	0,00	
в. т.ч.Налоги с ФОТ		13 794,00	0,00	
Материалы, инструменты, спецоджда		23 941,79	0,00	
Комплексная уборка мест общего пользования		140 000,00	0,00	
				0,00
7. Содержание земельного участка. Уборка дворовой территории	392 400,00	394 208,29	3,26	-1 808,29
Подметание территории сдвигание снега в дни сильных снегопадов, посыпка территории пескомсесью, очистка участков территории от снега и наледи очистка контейнерной площадки, подметание территории в летний период уборка газонов, уборка контейнерной площадки, уборка приямков, подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд протирка указателей			0,00	0,00
в. т.ч. Зарботная плата		69 413,00	0,00	-69 413,00
в. т.ч.Налоги с ФОТ		13 882,60	0,00	-13 882,60
Материалы, инструменты, спецоджда		35 912,69	0,00	-35 912,69
Комплексная уборка дворовой территории		175 000,00	0,00	-175 000,00

1

		294 208,29	0,00	-294 208,29
Механизированная уборка территории (вывоз снега)	198 000,00	7 500,00	1,65	190 500,00
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	240 000,00	89 760,00	2,00	150 240,00
9. Дератизация. Дезинсекция	9 600,00		0,08	9 600,00
Прочие услуги		13 700,00	0,00	-13 700,00
11. Обслуживание лифтов	201 999,96	110 523,88	1,68	91 476,08
12. Ремонт		25 911,93	0,00	-25 911,93
13. Финансовые расходы	140 400,00	33 269,72	1,17	107 130,28
14. Обслуживание населения	144 000,00	91 792,36	1,20	52 207,64
Охрана	810 000,00	771 579,00	6,74	38 421,00
16. Управление многоквартирным домом	178 800,00	470 987,00	1,49	-292 187,00
			0,00	0,00
			0,00	0,00
			0,00	0,00
ИТОГО затрат	3 666 483,48	2 851 164,64	30,49	815 318,84
дополнительные услуги	221 048,03			
в т.ч. ХВ на СОИ	6 503,26			
в т.ч. ГВ на СОИ	7 170,88			
в т.ч. Водоотведение сточных вод	5 066,85			
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	400 029,42	419 620,49		
Коммунальные услуги	618 597,87	427 927,38		

Итого затрат

3 698 712,51

площадь дома- 10021 м2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 г.

1. Долг на 01/01/2017	
2. Начислено за 2017 год	3 963 822,63
- том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	3 123 176,73
начислено по коммунальным услугам	618 597,87
начислено по размещению оборудования	1 000,00
начислено по доп. Услугам	221 048,03
3. Оплачено всего за 2017г.	3 214 079,47
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры	1 000,00
4. Задолженность на 31/12/2017	735 861,71
в том числе собственниками жилых помещений	657 956,14
6. Выполнено работ (оказано услуг)	3 698 712,51
Остаток средств на доме по полученным средствам	-484 633,04

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 10.03 2018 г.

