

СВОДНЫЙ отчет с парковкой Кавалерийск 2018года

Перечень работ и услуг	Начисления по тарифу на обслуживание дома за 2018 год	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия; - перерасход)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по содержанию МКД				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	163 696,14	119 983,88	1,18	43 712,26
2. Обслуживание противопожарной автоматики	142 826,30	131 000,00	1,31	11 826,30
3. Диспетчерское обслуживание	164 947,23	161 785,13	1,42	3 162,10
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	632 255,48	758 337,22	4,16	-126 081,74
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	279 564,36	234 500,41	2,38	45 063,95
6. Санитарное содержание помещений	427 094,53	390 789,83	3,18	36 304,70
7. Содержание земельного участка. Уборка дворовой территории	695 539,73	632 003,25	4,21	63 536,48
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	291 287,67	167 600,00	1,87	123 687,67
9. Прочие услуги(трансп. Услуги тех. Документация)	0,00	13 850,00		-13 850,00
10. Дератизация	12 420,82	11 785,00	0,09	635,82
11. Обслуживание лифтов	271 922,17	293 758,55	2,06	-21 836,38
12. Финансовые расходы	165 274,52	165 274,32	1,00	0,20
13. Обслуживание население	174 516,17	162 358,22	1,12	12 157,95
14. Охрана	883 597,81	866 324,25	4,49	17 273,56
15. Управление многоквартирным домом	252 654,24	252 654,24	2,04	0,00
Диагностика повысительной станции	0,00	3 800,00		-3 800,00
Прочистка канализации	0,00	51 100,00		-51 100,00
ИТОГО затрат	4 557 597,17	4 255 119,17	30,49	140 692,87
дополнительные услуги	339 449,98	3 206,00		
в т.ч. ХВ на СОИ	9 036,34			
в т.ч. ГВ на СОИ	47 216,85			
в т.ч. Водоотведение сточных вод	12 963,66	9 984,37		
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	270 233,13	225 167,51		
Коммунальные услуги				

Итого затрат

4 493 477,05

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.

1. Долг на 01/01/2018	-484 633,04
2. Начислено за 2018 год	4 900 068,68
том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	4 370 175,54
начислено по коммунальным услугам	108 884,10
начислено по содержанию парковки	51 059,06
начислено по размещению оборудования	30 500,00
начислено по доп. Услугам	339 449,98
	4 900 068,68
3. Оплачено всего за 2018г.	4 385 262,46
5. в том числе получено денежных средств от провайдеров	30 000,00
4. Задолженность на 01/01/2018	735 861,71
4. Задолженность на 31/12/2018	1 250 667,93
в том числе собственниками жилых помещений	1 214 255,80
6. Выполнено работ (оказано услуг)	4 493 477,05
Остаток средств на доме по полученным средствам	-592 847,63

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 19.03 2019 г.

