

СВОДНЫЙ отчет Костычева,36

2018 год

| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб | Цена за 1 кв.м по тарифу | Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход) |
|--|--|---|--------------------------|--|
| 1 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| I. Работы и услуги по содержанию МКД | | | | |
| 1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета -осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д. | 114 000,00 | 110 000,00 | 0,98 | 4 000,00 |
| 2. Обслуживание противопожарной автоматики | 78 000,00 | 78 000,00 | 0,67 | 0,00 |
| 3. Диспетчерское обслуживание | 120 000,00 | 120 000,00 | 1,03 | 0,00 |
| 4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 554 400,00 | 575 037,96 | 4,75 | -20 637,96 |
| 5. Техническое обслуживание конструктивных элементов | 528 265,80 | 529 561,13 | 4,52 | -1 295,33 |
| 6. Санитарное содержание помещений | 432 000,00 | 409 372,09 | 3,70 | 22 627,91 |
| 7. Содержание земельного участка. Уборка дворовой территории, в том числе вывоз снега | 745 920,00 | 789 644,18 | 6,39 | -43 724,18 |
| 8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО) | 300 000,00 | 353 600,00 | 2,57 | -53 600,00 |
| 9. Прочие услуги(трансп. Услуги тех. Документация) | | 5 001,18 | 0,00 | -5 001,18 |
| 10. Дератизация | 7 200,00 | 9 728,40 | 0,06 | -2 528,40 |
| 11. Обслуживание лифтов | 180 000,00 | 132 616,66 | 1,54 | 47 383,34 |
| 12. Установка створки дверь консьержа | | 7 500,00 | | -7 500,00 |
| 13. Измерение уровня шума | | 8 000,00 | | -8 000,00 |
| 14. Услуги по алмазному бурению | | 23 490,00 | | -23 490,00 |
| 15. Экспертно-Консультационные услуги специалиста по строительству | | 1 500,00 | | -1 500,00 |
| 16. Доступ к сети интернет | | 9 121,41 | | -9 121,41 |
| 18. Финансовые расходы | 177 600,00 | 145 000,00 | 1,52 | 32 600,00 |
| 19. Обслуживание население | 188 760,00 | 156 000,00 | 1,62 | 32 760,00 |
| 20. Администратор (круглосуточно) | 594 960,00 | 596 000,00 | 5,10 | -1 040,00 |
| 21. Управление многоквартирным домом | 379 172,40 | 379 172,40 | 3,25 | 0,00 |
| Озеленение и благоустройство | 12 000,00 | 2 000,00 | 0,10 | 10 000,00 |
| ИТОГО затрат | 4 412 278,20 | 4 440 345,41 | 37,79 | -28 067,21 |
| дополнительные услуги | 407 174,24 | | 3,49 | |
| в т.ч. ХВ на СОИ | 13 566,31 | 12 272,21 | | |
| в т.ч. ГВ на СОИ | 51 442,16 | | | |
| в т.ч. Водоотведение сточных вод | 14 777,19 | | | |
| в т.ч. Электроэнергия на СОИ | 327 388,58 | 372 460,32 | | |
| Коммунальные услуги | | | | |

Итого затрат

4 825 077,94

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.

Костычева,36

| | |
|--|--------------|
| 1. Долг на 01/01/2018 | -835 647,89 |
| 2. Начислено за 2018 год | 5 039 291,07 |
| том числе | |
| начислено по содержанию жилья и офисам | 4 422 659,56 |
| начислено по коммунальным услугам | 193 315,33 |
| | |
| начислено по размещению оборудования | 16 141,94 |
| начислено по доп. Услугам | 407 174,24 |
| | |

| | |
|--|--------------|
| 3. Оплачено всего за 2018г. | 5 160 186,48 |
| 5. в том числе получено денежных средств за провайдеры | 2 941,00 |
| 4. Задолженность на 01/01/2018 | 688 158,12 |
| 4. Задолженность на 31/12/2018 | 567 262,71 |
| в том числе собственниками жилых помещений | 548 090,45 |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) | 4 825 077,94 |
| Остаток средств на доме по полученным средствам | -500 539,35 |

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата 14.03 2019 г.

