

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 2020г.

Адрес дома:

ул.Костычева 36 парковка

Наименование организации, осуществлявшей управление : ООО УК "Приоритет-НСК"

Перечень услуг и работ, выполняемые Управляющей организацией.

Характеристика МКД		1-этажная парковка							
Количество подъездов		1							
Площадь парковочных мест		784,70							
Количество парковочных мест		59							
Общая площадь помещений		1524,9							
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг			Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	Финансовое задание за 2020 год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
<b>I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>									
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение тепловых осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, электроснабжения, а так же, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка систем центрального отопления, мелкий ремонт, консервация и расконсервация поливомыстных систем, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытечек, смыва перегородочных лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличное освещение, проверка замещения обложки электрощита, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения здания.	10 000,00	120 000,00	12,74	100 800,00	10,70		
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение тепловых осмотров и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смыва и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, проверка состояния вентиляционных продухов в цоколях здания, при необходимости: очистка кровель от мусора, грязи, снега, наледи, снежных заносов, и осушек; устранение мелких неисправностей кровель.	6 000,00	72 000,00	7,65	242,00	0,03		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	6 000,00	72 000,00	7,65				
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч.:		6 100,00	73 200,00	7,77	144 000,00	15,29		
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Мелкоконтурная уборка территории и вывоз снега (по мере необходимости)	по факт.расходам						0,00
6	Уборка уличной территории, в т.ч.:		7 000,00	84 000,00	8,92				
7	Обслуживание систем автоматических ворот		2 000,00	24 000,00	2,55	61,00	0,01		
8	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал; дезинсекция - по мере необходимости	100,00	1 200,00	0,13				0,00
9	Обслуживание противопожарной автоматики	ежемесячно по договору со специализированной организацией	6 500,00	78 000,00	8,28				0,00
10	Финансовые расходы	Расчетно-кассовое обслуживание, ОРС, услуги связи, канцелярия, почтовые расходы и т.п.	2 000,00	24 000,00	2,55	15 501,74	1,65		
11	Обслуживание собственников	Бухгалтер, инженер, паспортист и т.п.	4 000,00	48 000,00	5,10	7 029,17	0,75		
Итого по МКД			49 700,00	596 400,00	63,34	267 633,91	28,42		
<b>II УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>									
1	УПРАВЛЕНИЕ ПАРКИНГОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг Подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с владельцев помещений и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищных услуг, ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.	9 032,00	108 384,00	11,51	94 734,97	10,06		
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			58 732,00	704 784,00	74,85	362 368,88	38,48		
<b>III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				0,00		0,00			
1				0,00		0,00			
2				0,00		0,00			
3									
<b>IV КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				61 445,03		61 839,44			
1	Электрификация			61 445,03		61 839,44			
2									
3									
<b>ИТОГО:</b>				766 229,03		424 208,32			

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги

по объекту ул. Костычева 36 парковка

ул. Костычева 36 парковка	
1. Задолженность собственников на начало отчетного года, в т.ч.:	65 011,30
Население	50 161,62
Юр. лица	14 849,68
2. Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" задолженность; "+" - остаток средств)	123 263,48
3. Начислено, всего	760 319,96
в том числе:	
3.1 Техническое обслуживание и эксплуатация здания, содержание помещений	698 874,93
3.2 Начислено по коммунальным услугам	61 445,03
3. Оплачено, всего	760 398,61
в том числе:	
3.1 Населением	613 211,00
3.2 Юр. лица	147 187,61
4. Выполнено работ (оказано услуг)	424 208,32

6.Задолженность собственников на конец отчетного года, в т.ч:	64 932,65
Начислено	64 932,65
Юр лица	0,00
7.Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" задолженность, "+"-остаток средств)	459 453,77

Информация о судебных делах по заявлениям ООО УК "Приоритет-НСК" о взыскании платы за жилищно-коммунальные услуги

	Оправлено претензий	Подано заявлений в суд		Судом вынесено		Оплачено
		Количество	Сумма (Руб.)	Количество	Сумма (Руб.)	
ВСЕГО:	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00