

Пересмотр и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты с 07.07.2017 года	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход)
	3			4	5
<b>1. Работы и услуги по содержанию МКД</b>					
1.Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта ; техническое обслуживание узла учета (осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	125 218,56	60 379,36	45 000,00	0,64	15 379,36
2. Обслуживание противопожарной автоматики	174 132,06	83 965,05	49 500,00	0,89	34 465,05
3. Диспетчерское обслуживание	221 089,20	106 607,40		1,13	106 607,40
4.Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 056 531,60	509 450,85	470 441,83	5,40	39 009,02
и т.ч. Заработная плата		0,00		0,00	0,00
и т.ч.Налоги с ФОТ		0,00		0,00	0,00
Материалы, инструменты, спецодежда		0,00	156 166,12	0,00	-156 166,12
Обслуживание инженерных сетей		0,00		0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	528 265,80	254 725,43	258 875,34	2,70	-4 149,91
6. Санитарное содержание автостоянки	216 000,00	104 153,42	111 400,85	1,10	-7 247,43
6. Санитарное содержание помещений	839 355,66	404 730,40		4,29	404 730,40
Материалы, инструменты, спецодежда		0,00	22 971,00	0,00	-22 971,00
Комплексная уборка мест общего пользования		0,00	325 000,00	0,00	-325 000,00
Услуги по уходу за ковролинами и ковровыми покрытиями		0,00	9 942,00	0,00	-9 942,00
<b>7. Содержание земельного участка, Уборка дворовой территории</b>	<b>1 355 882,28</b>	<b>653 795,29</b>		<b>6,93</b>	<b>653 795,29</b>
Посметание территории сдвигание снега в дни сильных снегопадов, расчистка территории пескочемиком, очистка участков территории от снега и наледи, очистка контейнерной площадки, подметание территории в летний период, уборка газонов, уборка контейнерной площадки, уборка прилегающей территории от снега и льда, уборка вывозом и доставка в контейнер уличных отходов		0,00		0,00	0,00
и т.ч. Заработная плата		0,00		0,00	0,00
и т.ч.Налоги с ФОТ		0,00		0,00	0,00
Материалы, инструменты, спецодежда		0,00	40 571,00	0,00	-40 571,00
Комплексная уборка дворовой территории		0,00	325 000,00	0,00	-325 000,00
		0,00		0,00	0,00
Механизированная уборка территории (вывоз снега)		0,00	24 900,00	0,00	-24 900,00
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КТО)	360 003,36	173 590,66	154 000,00	1,84	19 590,66
Прочие услуги (трансп. Услуги тех. Документации)		0,00	23 026,00	0,00	-23 026,00
Дератизация	9 782,70	4 717,14	6 000,00	0,05	-1 282,86
11. Обслуживание лифтов	281 741,76	135 853,56	101 787,95	1,44	34 065,61
12.Ремонт	0,00		29 599,25	0,00	-29 599,25
Курьерские услуги			13 419,00	0,00	-13 419,00
13.Финансовые расходы	266 089,44	128 306,14	123 876,77	1,36	4 429,37
14.Обслуживание населения	522 396,24	251 895,17	215 868,67	2,67	36 026,50
Охрана (консьерж)	919 573,80	443 410,93	363 693,42	4,70	79 717,51
Мытье витражей	191 740,92	92 455,90		0,98	92 455,90
Очистление и благоустройство	13 695,60	6 603,91		0,07	6 603,91
ТО автоматических ворот	60 652,68	29 246,22		0,31	29 246,22
Текущий ремонт установка привода ворот	76 305,00	36 793,64	93 004,82	0,39	-56 211,18

16. Управление многоквартирным домом	633 918,96	305 670,51	273 034,98	3,24	32 635,53
Рентабельность	17 608,92	8 490,88		0,09	8 490,88
Обслуживание системы СКУД	101 740,08	49 058,23		0,52	49 058,23
Озеленение и благоустройство	13 695,60	6 603,91		0,07	6 603,91
ИТОГО затрат	7 995 202,92	3 855 221,13	3 243 079,00	40,86	612 142,13
дополнительные услуги	207 891,30				
в т.ч. ХВ на СОИ	3 773,23				
в т.ч. ГВ на СОИ	3 617,03				
в т.ч. Водоотведение сточных вод	2 908,40				
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	197 592,64				
Коммунальные услуги			827 001,51		

Итого затрат 724 079,66 4 070 080,51

площадь дома- 16304,5 м2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2017 г.

Д.Донского 21/1

	Д.Донского 21/1
1. Долг на 01.01/2017	
2. Начислено за 2017 год	4 443 050,00
том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	2 909 090,79
начислено по коммунальным услугам	724 079,66
начислено по содержанию парковки	600 988,25
начислено по размещению оборудования	1 000,00
начислено по доп. Услугам	207 891,30
	4 443 050,00
3. Оплачено всего за 2017г.	3 211 742,24
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры	1 000,00
4. Задолженность на 31/12/2017	1 210 990,97
в том числе собственниками жилых помещений	549 775,52
6. Выполнено работ (оказано услуг)	4 070 080,51
Остаток средств на доме по полученным средствам	-858 338,27

Генеральный директор

М.П.

Дата 10/01/2018 г.



Хаметова Н.В.