

СВОДНЫЙ отчет Д.Донского 21/1 2018год

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница(руб.) (+ экономия, - перерасход)
1	3	4	4	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию МКД</b>				
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта : техническое обслуживание узла учета осмотры, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	125 218,56	108 000,00	0,64	17 218,56
2. Обслуживание противопожарной автоматики	174 132,06	152 386,00	0,89	21 746,06
3. Диспетчерское обслуживание	221 089,20	220 740,00	1,13	349,20
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1 056 531,60	1 337 834,91	5,40	-281 303,31
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	528 265,80	552 263,25	2,70	-23 997,45
6. Санитарное содержание автостоянки	216 000,00	198 700,00	1,10	17 300,00
6. Санитарное содержание помещений	839 355,66	789 845,15	4,29	49 510,51
7. Содержание земельного участка. Уборка дворовой территории	1 355 882,28	1 389 074,26	6,93	-33 191,98
Механизированная уборка территории (вывоз снега)		180 550,00	0,00	
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	360 003,36	239 400,00	1,84	120 603,36
9. Прочие услуги( трансп. Услуги тех. Документация)		17 250,00	0,00	-17 250,00
10. Дератизация	9 782,70	9 600,00	0,05	182,70
11. Обслуживание лифтов	281 741,76	224 220,00	1,44	57 521,76
12. Ремонт		23 800,00	0,00	-23 800,00
13. Установка металлического ограждения		222 200,00		-222 200,00
14. Проверка манометров		3 738,36	0,00	-3 738,36
15. Финансовые расходы	266 089,44	228 796,34	1,36	37 293,10
16. Обслуживание население	522 396,24	522 759,32	2,67	-363,08
17. Консьерж	919 573,80	887 200,00	4,70	32 373,80
18. Мытье фасада	191 740,92	120 360,00	0,98	71 380,92
19. Озеленение и благоустройство	13 695,60	11 750,00	0,07	1 945,60
20. ТО автоматических ворот	60 652,68	134 742,00	0,31	-74 089,32
21. Текущий ремонт	76 305,00		0,39	76 305,00
22. Управление многоквартирным домом	633 918,96	633 918,96	3,24	0,00
Рентабельность	17 608,92	17 608,92	0,09	0,00
Обслуживание системы СКУД	101 740,08	83 000,00	0,52	18 740,08
<b>ИТОГО затрат</b>	<b>7 981 507,32</b>	<b>8 111 578,55</b>	<b>40,79</b>	<b>-157 462,85</b>
дополнительные услуги	543 638,13		2,78	
реклама	48 779,50			
в т.ч. ХВ на СОИ	15 157,39	15 318,85		
в т.ч. ГВ на СОИ	47 604,85			
в т.ч. Водоотведение сточных вод	16 847,24			
в т.ч. Тепловая энергия		7 758,33		
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	415 249,15	880 437,34		
Коммунальные услуги				

Итого затрат

724 079,66

9 015 093,07

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.

Д.Донского 21/1
Д.Донского 21/1

1. Долг на 01/01/2018	-858 338,27
2. Начислено за 2018 год	8 883 119,36
том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	7 358 864,26
начислено по коммунальным услугам	341 954,79
начислено по содержанию парковки	595 462,18
начислено по размещению оборудования	43 200,00
начислено по доп. Услугам	543 638,13
	8 883 119,36
3. Оплачено всего за 2018г.	9 175 889,62
5. в том числе получено денежных средств за провайдеры	30 000,00
4. Задолженность на 01/01/2018	1 210 990,97
4. Задолженность на 31/12/2018	918 220,71
в том числе собственниками жилых помещений	663 903,52
6. Выполнено работ (оказано услуг)	9 015 093,07
Остаток средств на доме по полученным средствам	-697 541,72

Генеральный директор

Хаметова Н.В.

М.П.

Дата

