

СВОДНЫЙ отчет с парковкой Якушева, 33/1 2018 года

площадь помещений собственни

5010,4

2087,67

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Затраты с 02.08.18 года	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Цена за 1 кв.м по тарифу	Разница (руб.) (+ экономия; - перерасход)
1	3		4	4	4
1. Работы и услуги по содержанию МКД					
1. Обслуживание оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта; техническое обслуживание узла учета осмотр, контроль, регулировка и наладка при сбоях, устранение дефектов и т.д.	84 000,00	34 520,55	7 500,00	1,40	27 020,55
2. Обслуживание противопожарной автоматики	60 000,00	24 657,53	27 600,00	1,00	-2 942,47
3. Диспетчерское обслуживание	3 600,00	1 479,45		0,06	1 479,45
4. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	225 600,00	92 712,33	79 237,34	3,75	13 474,99
5. Техническое обслуживание конструктивных элементов	48 000,00	19 726,03	44 976,32	0,80	-25 250,29
6. Санитарное содержание помещений	216 720,00	89 063,01	65 628,50	3,60	23 434,51
7. Содержание земельного участка. Уборка дворовой территории	300 000,00	123 287,67	147 000,00	4,99	-23 712,33
8. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) (КГО)	84 000,00	34 520,55	25 650,00	1,40	8 870,55
9. Прочие услуги (трансп. Услуги тех. Документация)					0,00
10. Обслуживание систем видеонаблюдения и домофонов	48 000,00	19 726,03	15 905,00	0,80	3 821,03
11. Дератизация	6 000,00	2 465,75		0,10	2 465,75
12. Обслуживание лифтов	120 000,00	49 315,07	22 200,00	2,00	27 115,07
13. Финансовые расходы	51 600,00	21 205,48		0,86	21 205,48
14. Обслуживание население	10 800,00	4 438,36	6 741,27	0,18	-2 302,91
15. Охрана	240 000,00	98 630,14	152 500,00	3,99	-53 869,86
16. Управление многоквартирным домом	171 956,93	70 667,23	133 734,41	2,86	-63 067,18
17. Озеленение и благоустройство	7 200,00	2 958,90		0,12	2 958,90
18. ТО автоматических ворот			18 000,00		
Прочистка канализации			6 000,00		-6 000,00
ИТОГО затрат	1 677 476,93	689 374,08	752 672,84	27,90	-45 298,76
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ услуги	220 021,50				
мытьё витражей	64 138,48		13 580,00		
мытьё фасада	100 737,79		6 420,00		
изготовление паспорта фасада	31 302,38				
в т.ч. ХВ НА СОИ	1 517,42				
в т.ч. ГВ на СОИ	1 401,34				
в т.ч. Водоотведение сточных вод	1 253,86		1 565,11		
в т.ч. Электроэнергия на СОИ	19 670,23		40 346,12		
Коммунальные услуги					

Итого затрат

814 584,07

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2018 г.

Якушева, 33/1

1. Долг на 01/01/2018	
2. Начислено за 2018 год	945 665,23
том числе	
начислено по содержанию жилья и офисам	689 374,08
начислено по коммунальным услугам	23 842,85
начислено по содержанию парковки	56 819,79
начислено по доп. Услугам	196 178,65
3. Оплачено всего за 2018г.	772 452,73
4. Задолженность на 31/12/2018	173 212,50
в том числе собственниками жилых помещений	164 531,31
5. Выполнено работ (оказано услуг)	814 584,07
Остаток средств на доме по полученным средствам	-42 131,84

Генеральный директор

М.П.

Дата 19.03 2019 г.



Хаметова Н.В.