

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 2020г.

Адрес дома: Ул.Серафимовича, 20

Наименование организации, осуществлявшей управление : ООО УК "Приоритет-НСК"

Перечень услуг и работ, выполняемые Управляющей организацией.

Характеристика МКД		18-этажное здание					
Количество подъездов		2					
Общая площадь помещений собственников		13 908,50					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Перечисленность выполняемых работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в Млрд. руб.	Стоимость работ и услуг за период с 01.10.20 по 31.12.20, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	Фактические затраты за 2020 год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	
		I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА					
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, электроснабжения, а так же, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка систем центрального отопления, мелкий ремонт, консервация и расконсервация поливомочных систем, укрепление трубопроводов, малый ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, улучшение освещения, проверка заземления оболочки электрикабеля, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, водопроводов, канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения здания.	87 000,00	261 000,00	6,26	333 685,01	2,00
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стёкол в помещениях общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, проверка состояния вентиляционных продухов в полах здания, при необходимости: очистка кровель от мусора, грязи, снега, льда, снежных навалов, и осушка; устранение мелких неисправностей кровель.	29 000,00	87 000,00	2,09	78 360,00	0,47
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно за системам водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	6 000,00	18 000,00	0,43	16 454,10	0,10
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч.:		89 000,00	267 000,00	6,40	173 303,00	1,04
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	Механизированная уборка территории и вывоз снега (по мере необходимости)	41 000,00	123 000,00	2,95	74 200,00	0,44
6	Уборка придомовой территории, в т.ч.:		88 000,00	264 000,00	6,33	179 787,00	1,08
7	Обслуживание систем видеонаблюдения, распашных секционных ворот		3 000,00	9 000,00	0,22		0,00
8	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал; дезинсекция - по мере необходимости	1 800,00	5 400,00	0,13		0,00
9	Обслуживание лифтов	ежемесячно по договору со специализированной организацией (в т.ч. страхование лифтов и обязательное ежегодное освидетельствование)	22 000,00	66 000,00	1,58	1 500,00	0,01
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение), автоматизация ИТП, насосная станция ХВС	ежемесячно по договору со специализированной организацией	22 000,00	66 000,00	1,58		0,00
11	Обслуживание противопожарной автоматики	ежемесячно по договору со специализированной организацией	18 000,00	54 000,00	1,29	19 600,00	0,12
12	Обслуживание населения	бухгалтер, инженер, паспортист и т.п.	18 000,00	54 000,00	1,29	74 957,13	0,45
14	Охрана (круглосуточно)		170 000,00	340 000,00	12,22	235 000,00	1,41
16	Итого по МКД		594 800,00	1 614 400,00	38,69	1 186 846,24	7,11
II УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с владельцев и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищных услуг; ведение технической документация по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.	40 000,00	120 000,00	2,88	254 292,09	1,52
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			634 800,00	1 734 400,00	41,57	1 441 138,34	8,63
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				0,00	0,00		
1				0,00	0,00		
2				0,00			
3							
IV КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				925 857,98	902 208,92		
1	Вода холодная			60 561,78	14 580,24		
2	Электроснабжение			114 696,22	23 142,00		
3	Тепловая энергия			750 599,98	864 486,68		
ИТОГО:				2 660 257,98	2 343 347,26		

Отчет по затратам на управление ,содержание и ремонт общего имущества,коммунальные услуги по объекту Серафимовича 20

Серафимовича 20	
1.Задолженность собственников на начало отчетного года, в т.ч.:	0,00
Население	0,00
Юр.лица	0,00
По договорам за использования общего имущества собственников	0,00
2.Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" задолженность; "+"- остаток средств)	0,00
2. Начислено, всего	2 710 142,06
в том числе:	

2.1 Техническое обслуживание и эксплуатация зданий, содержание авторизованной	1 784 284,08
2.2 Начислено по коммунальным услугам	925 837,98
2.3 Начислено по доп. услугам (дизельное отопление)	0,00
2.4 Выручка прошлых лет	
2.5 Услуги по размещению и эксплуатации оборудования связи	
3. Оплачено, всего	1 615 764,98
в том числе:	
3.1 Населением	863 878,43
3.2 Юр. лица	751 886,55
3.3 От использования общего имущества дома	
4. Выполнено работ (оказано услуг)	2 343 347,26
6. Задолженность собственников на конец отчетного года, в т.ч:	1 094 377,08
Население	1 094 377,08
Юр. лица	0,00
По договорам за использования общего имущества собственников	0,00
7. Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("4" задолженность; "4" - остаток средств)	-727 582,28

Информация о судебных делах по заявлениям ООО УК "Приоритет-НСК" о взыскании платы за жилищно-коммунальные услуги

	Оправлено претензий	Подано заявлений в суд		Судом вынесено		Оплачено
		Количество	Сумма (Руб.)	Количество	Сумма (Руб.)	
ВСЕГО:	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00