

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 2020г.

Адрес дома: Ул.Серафимовича, 18А

Наименование организации, осуществляющей управление : ООО УК "Приоритет-НСК"

Перечень услуг и работ, выполняемых Управляющей организацией.

Характеристика МКД		13 этажное здание					
Количество подъездов		1					
Общая площадь помещений собственников		5 147,30					
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Перечень выполняемых работ, оказание услуг	Стоимость работ и услуг в млн. руб.	Стоимость работ и услуг в руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	Фактически затрачено за 2020 год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	План/Факт
I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА							
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 000,00	117 000,00	7,58	157 245,00	2,55	-40 245,00
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	10 000,00	30 000,00	1,94	34 580,00	0,56	-4 580,00
3	Аварийно-диспетчерские обслуживание	1 500,00	18 000,00	0,29	6 658,97	0,11	11 331,03
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч.:	25 000,00	267 000,00	4,86	60 748,00	0,98	206 252,00
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	13 000,00	123 000,00	2,53	87 100,00	1,41	35 900,00
6	Уборка придомовой территории, в т.ч.:	34 000,00	264 000,00	6,61	61 339,00	0,99	202 661,00
7	Обслуживание систем видеонаблюдения, расположенных секционных ворот	10 000,00	30 000,00	1,94		0,00	30 000,00
8	Дезинфекция, дезинсекция	700,00	2 100,00	0,14		0,00	2 100,00
9	Обслуживание лифтов	9 000,00	66 000,00	1,75	26 188,00	0,42	39 812,00
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение), автоматизация ИПИ, насосная станция ХВС	9 000,00	66 000,00	1,75		0,00	66 000,00
11	Обслуживание противопожарной автоматики	7 000,00	54 000,00	1,36	8 400,00	0,14	45 600,00
12	Обслуживание населения	5 000,00	15 000,00	0,97	14 507,77	0,24	392,23
Итого по МКД		163 200,00	1 052 100,00	31,71	456 876,74	7,40	595 223,26
II УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
1	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	10 000,00	30 000,00	1,94	144 555,57	2,34	-114 555,57
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		173 200,00	1 082 100,00	33,65	601 432,30	9,74	480 667,70
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			0,00		456 200,00		-456 200,00
1	Охрана		0,00	20	300 000,00		-300 000,00
2	Противопожарные электротехнические		0,00	20	13 200,00		-13 200,00
3	Выезд культуры			20	143 000,00		-143 000,00
IV КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			129 608,54		260 231,17		-130 622,63
1	Водоснабжение		1 817,97		1 749,09		68,88
2	Электроснабжение		15 265,13		11 989,60		3 275,53
3	Тепловая энергия		112 525,44		246 492,48		-133 967,04
Итого:			1 211 708,54		1 317 863,47		-106 154,93

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги по объекту Серафимовича 18А

Серафимовича 18А		
1.Задолженность собственников на начало отчетного года, в т.ч.:		0,00
Начисление		0,00
Юр.лица		0,00
По договорам за использование общего имущества собственников		0,00
2.Долг (остаток) средств на доме на начало отчетного года ("-" - задолженность, "+" - остаток средств)		0,00
2. Начислено, всего		527 349,72
в том числе:		
2.1 Техническое обслуживание и эксплуатация зданий, содержание помещений		397 741,18
2.2 Начислено по коммунальным услугам		129 608,54
2.3 Начислено по деп. услугам (банковское обслуживание)		0,00
2.4 Выручка прошлых лет		
2.5 Услуги по размещению и эксплуатации сборочных емкостей		
3. Оплачено, всего		287 551,77

в том числе:		
3.1 Населением		32 805,62
3.2 Юр. лица		254 746,15
3.3 От использования общего имущества дома		
4. Выполнено работ (оказано услуг)		1 317 863,47
6.Задолженность собственников на конец отчетного года, в т.ч:		239 797,95
Население		363 577,55
Юр. лица		-123 775,60
По договорам за использование общего имущества собственников		0,00
7.Долг (остаток) средств на поше на начало отчетного года ("-" задолженность; "+"-остаток средств)		-1 030 311,70

Информация о судебных делах по заявлениям ООО УК "Приоритет-НСК" о взыскании платы за жилищно-коммунальные услуги

	Оправлено претензий	Подано заявлений в Суд		Судом вынесено		Оплачено
		Количество	Количество	Сумма (Руб.)	Количество	Сумма (Руб.)
Серафимовича 18А	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
ВСЕГО:	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00